

UMOWA

zawarta w Gdańsku, w dniu roku pomiędzy:

Stowarzyszeniem Inicjatywa Miasto, z siedzibą przy ul. Sośnickiego 4, 80-307 Gdańsk, wpisaną do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000480984, NIP 5842735549, REGON 222071726, którego wydruk KRS stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

zwaną dalej „Liderem” reprezentowaną przez:

Piotra Czyża -

Mateusza Sylwestrzaka -

Będącą liderem konsorcjum/grupy przedsiębiorców w składzie:

1. Lider,

2. **Politechnika Gdańska** z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP 5840203593, REGON 000001620,

3. **Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku**, z siedzibą przy ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, NIP 5830009346, REGON 000275820,

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym lub Konsorcjum”

a

..... z siedzibą przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, którego wydruk KRS stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej "Wykonawcą”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”, a oddzielnie także „Stroną”,

Zważywszy, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej ekonomicznie w toku postępowania na zakup usługi pn. „Zbadanie skuteczności metody placemakingu i urban rebrandingu w procesie rewitalizacji zdegradowanych obiektów targowych na przykładzie projektu pilotażowego Rynku w Oliwie” prowadzonego na zasadach określonych w § 15 Umowy o wykonanie i finansowanie projektu pn. *„Strategia rewitalizacji obiektów handlu targowego z wykorzystaniem metody społecznego katalizatora przedsiębiorczości, repozycjonowania marki oraz placemakingu jako narzędzie polityki rozwoju lokalnego”* w ramach STRATEGICZNEGO PROGRAMU BADAŃ NAUKOWYCH I PRAC ROZWOJOWYCH *„Społeczny i gospodarczy rozwój Polski w warunkach globalizujących się rynków”*, GOSPOSTRATEG,

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na podstawie własnych badań opracowania analizy SWOT oraz jej wdrożenie dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zbadanie skuteczności metody placemakingu i urban rebrandingu w procesie rewitalizacji zdegradowanych obiektów targowych na przykładzie projektu pilotażowego Rynku w Oliwie” (dalej: analiza), w ramach realizacji następujących zadań:
 - 1.1. Wdrożenie strategii marketingowej zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
 - 1.2. Przeprowadzenie prototypowania identyfikacji wizualnej obiektu oraz jego wdrożenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
 - 1.3. Wdrożenie interwencji przestrzennych obiektu zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy.
 - 1.4. Wdrożenie programu społeczno-kulturalnego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.
 - 1.5. Opracowanie raportu oceniającego zasadność i skuteczność określonych działań w kontekście ożywienia gospodarczego rynku zgodnie z Załącznikiem nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy, w sposób oraz w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia, której kopia stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami odpowiednimi do należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona zadania będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a także szczególnych wymogów związanych z każdorazowym zadaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy konsultacyjnej z Zamawiającym, który udostępni mu niezbędne do sprawnej realizacji poszczególnych zadań materiały źródłowe i opracowania własne, Wykonawca zaś pokryje koszty pozyskania wszelkich pozostałych materiałów oraz badań, kwerend i analiz wymaganych dla opracowania zadań stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do podzlecania realizacji przedmiotu Umowy osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust 6, Wykonawca za działania swoich podwykonawców odpowiada jak za działania własne.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 od dnia podpisania umowy do dnia
2. Realizacja poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 przebiegać będzie zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) 1.1. w terminie do dnia
 - b) 1.2. w terminie do dnia

- c) 1.3. w terminie do dnia
 - d) 1.4. w terminie do dnia
 - e) 1.5. w terminie do dnia
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków umownych w stosunku do wyznaczonego terminu w wysokości 1% wynagrodzenia należnego za dane zadanie, za każdy dzień opóźnienia.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o podstawie jej naliczenia i jej wysokości. Niedotrzymanie terminu zapłaty kary umownej zobowiązuje Wykonawcę do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
 6. Przeprowadzona w ramach poszczególnych zadań analiza zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej oraz na odpowiednim nośniku CD.
 7. Strony zobowiązane są do potwierdzenia, pisemnym protokołem odbioru, wykonania wszystkich przewidzianych w ramach danego zadania usług, z uwzględnieniem terminów wskazanych w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Strony w protokole odbioru wystąpienia nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane Umową wykorzystanie odpowiednio całości lub tej części przedmiotu Umowy, który podlega odbiorowi, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru. W takim przypadku Strony ponownie przystąpią do odbioru po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 3

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Strony, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu tj. analizy w zakresie danego zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów, o których mowa w ust. 1 i przekazuje Zamawiającemu prawo do ich wykonywania.
3. Wynagrodzenie z tytułu przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych, jak również wynagrodzenie za przekazanie praw zależnych oraz za egzemplarze utworów zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca złoży oświadczenie, że:
 - a) prawa do utworu istnieją i że zostały przez niego nabyte, z prawem do dalszego dysponowania nimi co najmniej w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy,
 - b) utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej), w tym nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód osób trzecich co do przeniesienia majątkowych praw autorskich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca

zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby.

5. Wykonawca oświadcza, iż w ramach niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów, powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie egzemplarzy utworu każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w tiretach powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych do utworu, w tym:
 - a) dokonywania zmian w utworze, wymiany, zamiany i uzupełnień części utworu w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy,
 - b) korzystania z całości lub fragmentów utworu dla potrzeb Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora utworów autorskich praw osobistych, a w szczególności do decydowania o: pierwszym udostępnieniu utworów, nienaruszalności treści i formy utworów, sposobie oznaczania autorstwa utworów, nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw w związku z utworami będącymi wytworem pracy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go z udziału w sprawie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, o ile jest ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych usług przez Wykonawcę.
2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Żadna ze stron Umowy nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za opóźnienie w wykonaniu lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie w jakim jest to spowodowane całkowicie lub w części, pośrednio lub bezpośrednio, na skutek wystąpienia zdarzenia siły wyższej. Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, nie później niż w terminie 5 dni, pod rygorem utraty prawa powoływania się na stan siły wyższej. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają ponad 30 dni, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

1. Za Usługi świadczone na rzecz Zamawiającego oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - a) w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.1 Umowy;
 - b) w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.2 Umowy;
 - c) w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.3 Umowy;
 - d) w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.4 Umowy;
 - e) w ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.5 Umowy;
2. Protokół odbioru potwierdza prawidłowość wykonania danej części przedmiotu Umowy i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za realizację zadania.
3. Wynagrodzenie za poszczególne zadania w ramach realizacji przedmiotu Umowy płatne będzie na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu, w wersji elektronicznej oraz wysłania na adres e-mail:
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Płatność uważana jest za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Wykonawcy określonego na fakturze VAT.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz z innych postanowień

niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do nieograniczonego w czasie zachowania poufności, co do wszelkich uzyskanych informacji poufnych, w tym informacji zawartych w materiałach, do których będą mieć dostęp, w tym do:

- 1.1. niekopiowania i niepowielania materiałów jakąkolwiek techniką ponad potrzeby niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 1.2. nieinformowania w sposób pośredni ani bezpośredni jakichkolwiek osób nieupoważnionych o fakcie posiadania materiałów i ich treści,
 - 1.3. nieprzekazywania i nieudostępniania materiałów w sposób pośredni lub bezpośredni osobom nieupoważnionym,
 - 1.4. zapewnienia pełnego bezpieczeństwa posiadanych materiałów przed dostępem osób trzecich, zwłaszcza poprzez odpowiednie ich przechowywanie zabezpieczające przed zapoznaniem się z ich treścią, skopiowaniem lub zabraniem przez osoby nieupoważnione.
2. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji, uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji umowy, utrwalonych w formie pisemnej, elektronicznej i ich kopii oraz do trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 2-4 przez którąkolwiek ze Stron, Strony zastrzegają sobie wszelkie skutki prawne, w tym dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. O ile dotyczy, przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
 - a) Ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 (Dz. U. 2018 r. poz. 1000) wraz z aktami wykonawczymi;
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO“
2. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Strony zgodnie z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.

§ 8

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego:tel....., e- mail.....
 - 1.2. ze strony Wykonawcy: tel., e- mail

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą mailową i nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia roku.
5. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem określonym w ust. 4, bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 5.1. na podstawie porozumienia Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 5.2. w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę. Przez rażące naruszenie postanowień Umowy należy rozumieć w szczególności: odmowę wykonania całości lub części Umowy, nieuzasadnione zaprzestanie wykonywania przedmiotu Umowy, niewykonanie zadania w terminie lub wykonanie zadania niezgodne z wyznaczonymi standardami, opóźnienie płatności ze strony Zamawiającego przekraczające okres trzech miesięcy. Strona dokonująca rozwiązania Umowy jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę na piśmie. Pisemna informacja o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinna zawierać co najmniej określenie strony wypowiadającej, datę i miejsce sporządzenia informacji, przyczynę rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, podpis Strony dokonującej rozwiązania lub osoby uprawnionej do działania w jej imieniu. Rozwiązanie Umowy jest skuteczne z chwilą prawidłowego doręczenia tego oświadczenia na piśmie drugiej Stronie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez strony polubownie. W razie niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Niniejsza Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 wydruk KRS

Załącznik nr 2 wydruk KRS

Załącznik nr 3 Wdrożenie strategii marketingowej

Załącznik nr 4 Przeprowadzenie prototypowania identyfikacji wizualnej obiektu

Załącznik nr 5 Wdrożenie interwencji przestrzennych obiektu

Załącznik nr 6 Wdrożenie programu społeczno-kulturalnego

Załącznik nr 7 Opracowanie raportu oceniającego zasadność i skuteczność określonych działań w kontekście ożywienia gospodarczego rynku

Załącznik nr 8 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 9 Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych

.....

.....